

**Global relax nekretnine d.o.o. Pula**

Broj poruka: 2

Jadranka Meštrović Kologranić &lt;odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com&gt;

10. prosinca 2021. u 14:21

Prima: makol-consulting@ri.t-com.hr

Poštovani gosp. Čupković,

sukladno jučerašnjem telefonskom razgovoru u privitku Vam ukratko dostavljam obrazloženje Vašeg pravnog interesa kao stečajnog upravitelja Global relax nekretnine d.o.o. Pula za legitimiranje u ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu - OVR 3317/2014 (VPS: 31.877,98 EUR-a), a na predmetnom uredu zabilježena je pod Z 586/15 ovrha ovrhovoditelja H -ABDUCO d.o.o. Zagreb koji je cesijom 31.05.2019. ustupom stekao založno pravo i miješanje na pasivnoj strani, strani tuženika u parničnom postupku Trgovačkog suda u Splitu Psp 31/2020 i Trgovačkog suda u Splitu P 728/2020.

Nad ovršenikom i tuženikom Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju dana 08.06.2015. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St 159/2014 i za stečajnu upraviteljicu imenovana Meri Šitić iz Splita koju zastupam temeljem Ugovora o zastupanju za stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je preuzela 36 ureda, poslovnih prostora i stanova koji su bili slobodni, a upisani na ime stečajnog dužnika pa tako i uredski prostor broj 15. na prvom katu površine 170,89 m<sup>2</sup>.

Za predmetni uredski prostor vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu po prijedlogu ovrhovoditelja, sada Heta Assets Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (razlučno pravo prijavio je HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o.), rješenje o ovrsi doneseno je 08.04.2015. te Vam u nastavku dostavljam pismena iz ovršnog postupka.

Global relax nekretnine d.o.o. Pula prijavio je izlučno pravo stečajnoj upraviteljici u kojem je tražio izdavanje tabularne isprave, međutim uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. i sudski registra Trgovačkog suda u Pazinu iz kojeg je bilo razvidno da je društvo brisano iz sudskog registra jasno je da se tabularna isprava nije mogla izdati te je naknadno Alen Monas kao bivši vlasnik i zakonski zastupnik Global relax nekretnine d.o.o. Pula zatražio temeljem Ugovora o prijenosu potraživanja kojeg je kao cesionar zaključio sa Global relax nekretnine d.o.o. Pula zatražio priznavanje izlučnog prava i ispuštanje tabularne izjave na njegovo ime.

30.01.2020. godine stečajna upraviteljica budući joj se i ured nalazi u zgradi Lazarici u Splitu, zatekavši dvije nepoznate osobe da unose stvari u ured broj 15 iste je odstranila te po mom savjetu punomoćnika odmah promijenila bravu na ulaznim vratima 31.01.2020. godine budući smo shvatile da pored ključeva nekretnina koje je pronašla u uredu bivšeg vlasnika Atrium Spalatum d.o.o. budući joj siti nikad nije mirnim putem predao u posjed imovinu stečajnog dužnika još netko ima ključ, a Alen Monas je 12.03.2020. godine pred Općinskim sudom u Splitu tužio Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi smetanja posjeda.

18.12.2020. godine Alen Monas je kao tužitelj pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo parnični postupak protiv Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi priznanja prava vlasništva pozivajući se u tužbi na osnov dosjeloosti pa nakon niza proširenja, uređenja i preinaka tužbenog zahtjeva u konačnici traži da mu se pravo vlasništva prizna temeljem Ugovora o prijenosu potraživanja koji je zaključio 20.01.2016. sa Global relax nekretnine d.o.o. (par dana prije brisanja cedenta iz sudskog registra).

Iz uvida u predmete Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem St 216/15 i St 558/16 jasno je da se Alen Monas kao bivši zakonski zastupnik Global relax nekretnine d.o.o. Pula oglašio o dostavu javnobilježničkog ovjerenog popisa imovine i obveza i dostavu bilo kakvih podataka na koje ga je sud pozvao, a budući je u poslovnim knjigama društva Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju naknadno utvrđeno dok su se knjige posložile da je uredski prostor broj 15 u cijelosti plaćen jasno je da predmetni uredski prostor odnosno iznos koji preostane nakon prodaje istog u ovršnom postupku pripada stečajnoj masi Global relax nekretnine d.o.o. Pula.

Ročišta za predmete Psp 31/2020 i P 728/2020 zakazana su na dan 04.02.22. pred Trgovačkim sudom u Splitu u 09:00, a pred Općinskim sudom u Splitu u 11:30.

U privitku Vam dostavljamo preslike:

1. Ovršnog predmeta Općinskog suua u Split OVR 3317/2014
2. Predmeta smetanja posjeda pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Psp 31/2020
3. Predmeta Trgovačkog suda u Splitu P 728/2020

Za sva dodatna pojašnjenja ostajemo na raspolaganju!

S poštovanjem

Jadranka meštrović Kologranić, odvjetnica